



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

**REGISTRO GENERALE N° 391 DEL 05-03-2019**

---

**ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE 3 URBANISTICA**  
*DIRIGENTE SETTORE 3 URBANISTICA*

---

**Oggetto:** Determinazione a contrarre ex art. 192 comma 1 del d.lgs. n.267/2000 per l'affidamento in concessione amministrativa dei locali posti al piano terra finalizzata alla conduzione della caffetteria annessa al complesso museale di Palazzo Caetani.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
adotta la seguente determinazione

**PREMESSO:**

Con decreto Sindacale di nomina n. 56 del 19.10.2018 sono state attribuite all'Arch. Luca De Vincenti le funzioni di Dirigente del Settore 3 Urbanistica;

**RICHIAMATI:**

i contenuti della deliberazione di giunta comunale n.197 del 12/10/2018 che, tra l'altro, dava mandato al dirigente del Settore 3 Area tecnica 1, (ora Urbanistica) a cui fa riferimento lo Sportello Turistico:

- a) di affidare la detenzione dei locali in oggetto ad un operatore in possesso dei requisiti di legge e selezionato a mezzo attivazione di una procedura di evidenza pubblica per svolgere la citata attività istituzionale e quella accessoria di caffetteria e bookshop;
- b) di stabilire per l'affidatario l'obbligo di corresponsione di un canone calmierato, in ragione dei fini istituzionali attribuiti e del fatto che le spese per l'assolvimento delle citate finalità pubblicistiche verranno in parte compensate dalle entrate della gestione della caffetteria e del bookshop;
- c) di redigere opportuno capitolato e/o convenzione per la disciplina dei rapporti con l'operatore selezionato;

Che si rende ora necessario provvedere al reperimento sul mercato di un operatore concessionario per la gestione della caffetteria a servizio del polo museale e dell'Ufficio Turistico di Palazzo Caetani attraverso una procedura concorsuale ad evidenza pubblica come stabilito dall'art. 73, comma 1, lett. C) del R.D. n. 827/1924;

**VISTI:**

- gli elaborati di gara predisposti per l'affidamento in oggetto ed in particolare:
  - a. Modulo A se trattasi di persona fisica (non iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A.) di autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale;
  - b. Modulo B se trattasi di imprenditore individuale (già iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.) di autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale;
  - c. Modulo C se trattasi di società di autocertificazione del possesso dei



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

## Medaglia d'Argento al Valor Civile

- 
- requisiti di ordine generale;
- d. Modulo D di Offerta economica;
  - e. Modulo E di dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - f. Modulo F di presentazione di offerta in A.T.I.;
  - g. Modulo G Schema di contratto;
  - h. Avviso d'asta;
- il R.D. 23.05.1924 n. 827 s.m.i.;
  - il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50, pubblicato in G.U. n.19 del 19 aprile 2016, denominato Codice dei Contratti pubblici;
  - il Regolamento europeo n.679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018;
  - il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 recante: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
  - il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e, nello specifico l'articolo 107, sulle funzioni di competenza dirigenziale;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

- 1) di approvare, come effettivamente approva, tutto quanto espresso nella premessa del presente atto e, per l'effetto, di determinarsi a contrarre ai sensi dell'art.192, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 ed indire un'asta pubblica per l'affidamento in concessione amministrativa dei locali siti al piano terra del Palazzo Caetani (dell'ampiezza di circa 66 mq) funzionali alla gestione della caffetteria e bookshop;
- 2) di dare atto che l'affidamento avverrà con il criterio della offerta segreta in aumento rispetto al canone posto a base di gara, in ossequio a quanto previsto dall' art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- 3) di approvare la documentazione di gara redatta per l'affidamento in oggetto ed in particolare:
  - Avviso d'asta;
  - Modulo A se trattasi di persona fisica (non iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A.) di autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale;
  - Modulo B se trattasi di se trattasi di imprenditore individuale (già iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.) di autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale;
  - Modulo C se trattasi di società di autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale;
  - Modulo D di Offerta economica;
  - Modulo E di dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - Modulo F di presentazione di offerta in A.T.I.;



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

## Medaglia d'Argento al Valor Civile

- 
- Modulo G Schema di contratto;
  - 4) di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 così come introdotto dall'art. 1, c. 41, L. 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i.;
  - 5) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
  - 6) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 196/2003 e dal Regolamento europeo n.679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018.

### PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA

PARERE: **FAVOREVOLE**

Cisterna di Latina,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO ARCH. LUCA DE VINCENTI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

---

PARERE: **FAVOREVOLE**

Cisterna di Latina, 05-03-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.TO ARCH. LUCA DE VINCENTI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

---

### PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

PARERE: **VISTO**

Cisterna di Latina, 05-03-2019

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO  
F.TO RAG. PIETRO MELONI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

---

PARERE: **FAVOREVOLE**

Cisterna di Latina, 05-03-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.TO DOTT. LUCIANO BONGIORNO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

---

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cisterna di Latina, li 05-03-2019