

Marca da Bollo  
€ 16,00

**MODELLO FAC-SIMILE**

AL COMUNE DI CISTERNA DI LATINA  
SETTORE 3 AREA TECNICA 1  
SERVIZIO URBANISTICA SUE  
04012 CISTERNA DI LATINA

**OGGETTO:** Richiesta di certificazione per uso assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

\_\_ I \_\_ sottoscritt \_\_  
nat \_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente a  
Cisterna di Latina in Via/Piazza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_

### CHIEDE

**il rilascio del certificato attestante:**

- lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile di residenza;  
 la superficie utile dell'alloggio di residenza.

N.B. barrare le caselle che interessano

**Allegati:**

- versamento per diritti di segreteria di € 150,00 (centocinquanta/00), su bollettino c/c postale n. 75697250, riferimento codice n. 23, intestato a Comune di Cisterna di Latina – Servizio Tesoreria;
- copia del documento di identità.

Firma

Data \_\_\_\_\_

**Note esplicative per il richiedente:**

Il richiedente deve risultare la persona che ha presentato, o presenterà, la domanda per partecipare al bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

L'art.20 della Legge regionale n.12/99 per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico sanitari, impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi, scale ed ascensore, facciate e parti comuni in genere.

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile si considera:

-**mediocre** qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi o gruppi di elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni.

-**scadente** qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi o dei gruppi di elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni ovvero quando l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.

Per la determinazione degli elementi di valutazione allo stato di conservazione o di manutenzione degli immobili si fa riferimento alle modalità previste dalla normativa statale vigente.

La certificazione va richiesta al Comune come da presente modello oppure può essere prodotta perizia giurata da parte di un tecnico abilitato alla professione che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale.